



PAZIŅOJUMS par SALDUS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA redakcijas 1.0 un Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta APSPRIEŠANU

Saldus novada domes 2022. gada 31. oktobra sēdē (protokols Nr. 19, 17. §) tika pieņemts lēmums "Par Saldus novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu".

Ar Saldus novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļas 2025. gada 26. maija sēdes lēmumu „Par Saldus novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 9., 9. §) publiskajai apspriešanai tiek nodota Saldus novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcija.

Vienlaicīgi sabiedriskajai apspriešanai tiek nodots Saldus novada teritorijas plānojuma Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekts. Vides pārraudzības valsts birojs 2023. gada 10. maijā pieņēma lēmumu Nr. 4-02/35/2023 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu. Stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu izstrādā plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. teritorijas plānojumam.

Saldus novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata izstrādātājs ir SIA “Grupa93”.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts no 2025. gada 9. jūnija līdz 13. jūlijam.

Publiskās apspriešanas sanāksmes

18. jūnijā plkst. 18.00	Saldus novada pašvaldības administrācijas ēkā, Avotu ielā 12, Saldū	Hibridrežīmā Pieslēgšanās saite: https://ej.uz/Saldus_TP_1redakcija
30. jūnijā plkst. 15.00	Kalnu kultūras namā, Kalnu ielā 2, Kalnos, Nigrandes pagastā	Klātienē
30. jūnijā plkst. 18.00	Ezeres kultūras namā, Centra ielā 1A, Ezere, Ezeres pagastā	Klātienē
2. jūlijā plkst. 18.00	Jaunlutrīņu tautas namā, Jaunlutrīņos, Jaunlutrīņu pagastā	Klātienē
3. jūlijā plkst. 18.00	Brocēnu kultūras centrā, Lielcieteres ielā 10, Brocēnos	Hibridrežīmā. Pieslēgšanās saite: https://ej.uz/Saldus_TP_1redakcija_Broceni

Publiskās apspriešanas laikā ar izstrādāto Saldus novada teritorijas plānojuma 1.0 redakciju un Vides pārskata projektu var iepazīties:

- attālināti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā *Geolatvija*: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open&document_25580;
- klātienē pilsētu un pagastu pārvalžu administratīvajās ēkās darba laikā;
- Saldus novada pašvaldības administrācijas ēkā Striķu ielā 3, Saldū, darba laikā.



Priekšlikumus publiskās apspriešanas laikā var iesniegt:

- klātienē Saldus novada pašvaldības administratīvajā ēkā, Striķu ielā 3, Saldū, kā arī visās pilsētu un pagastu pārvalžu administratīvajās ēkās darba laikā;
- sūtot pa pastu Saldus novada pašvaldībai uz adresi Striķu ielā 3, Saldū, LV-3801;
- sūtot uz e-pastu pasts@saldus.lv, parakstot ar elektronisko parakstu;
- elektroniski Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā *Geolatvija*: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document_25580.

Konsultācijas papildus informācijai vai jautājumu gadījumā:

- klātienē, iepriekš piesakoties, vai zvanot galvenajai teritorijas plānošanas un vides speciālistei Laurai Zariņai-Skapstei, tālrunis 25479824 vai rakstot uz e-pastu laura.zarina-skapste@saldus.lv;
- rakstot teritorijas plānojuma izstrādātāja SIA “Grupa93” pārstāvei Anitai Beikulei uz e-pastu anita@g93.lv.



Pašvaldības teritorijas plānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, t. sk. funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Jauna teritorijas plānojuma izstrāde ir nozīmīga, lai nodrošinātu, ka visa Saldus novada teritorija tiek pārvaldīta pēc vienādiem principiem un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Ar teritorijas plānojumu tiek regulēta Saldus novada teritorijas nekustamo īpašumu izmantošana – t.sk. kas ir atļauts, kas ir aizliegts, kādi nosacījumi jāievēro, lai veiktu apbūvi vai veidotu teritorijas labiekārtojumu.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS

Paskaidrojuma raksts

- Bijušo Saldus un Brocēnu novadu lokālplānojumu un detālplānojumu īstenošanas izvērtējums.
- Risinājumu apraksts un to atbilstība Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.–2038. gadam.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- Atļautie teritorijas izmantošanas veidi, apbūves parametri, minimālā zemes vienības platība katrā funkcionālajā zonā.
- Prasības teritorijas izmantošanai, citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi.

Grafiskā daļa

- Funkcionālais zonējums.
- Pilsētu un ciemu robežas.
- Teritorijas ar īpašiem noteikumiem, aizsargjoslas un citas pašvaldības un valsts kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas.

TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ RISINĀTIE UZDEVUMI

- Salāgoti spēkā esošie teritorijas plānojumi: Saldus novada teritorijas plānojums un Brocēnu novada teritorijas plānojums.

- Izstrādāts apdzīvotuma pētījums, kura ietvaros izvērtētas un precizētas apdzīvoto vietu robežas, balstoties uz esošo un plānoto iedzīvotāju skaitu, pieprasījumu pēc nekustamā īpašuma un plānotajām saimnieciskajām aktivitātēm.

- Noteikti apbūves rādītāji, t.sk. minimālās zemes vienības platības un apbūves augstums.

- Noteikts funkcionālais zonējums visā novada teritorijā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus ietverts katrā funkcionālajā zonā atļauto izmantošanu uzskaitījums un skaidrojums.

Kods	Nosaukums	Mērķis (būtība)
DzS	Savrupmāju apbūves teritorija	Savrupmāju apbūve ciemos
DzS1	Savrupmāju apbūves teritorija	Savrupmāju apbūve Saldus un Brocēnu pilsētās
DzS2	Savrupmāju apbūves teritorija	Savrupmāju apbūve bijušo mazdārziņu teritorijās
DzM	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	Daudzdzīvokļu namu apbūve līdz trim stāviem pilsētās un ciemos
DzM1	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	Vēsturiskā dzīvojamā apbūve Skrudas ielas teritorijā Saldus pilsētā
DzD	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	Daudzdzīvokļu māju līdz pieciem stāviem apbūve pilsētās
P	Publiskās apbūves teritorija	Komerču vai nekomerču publiska rakstura iestāžu un objektu apbūve
JC	Jauktas centra apbūves teritorija	Jaukta pakalpojumu objektu un dzīvojamo māju apbūve
JC1	Jauktas centra apbūves teritorija	Jaukta pakalpojumu objektu un daudzdzīvokļu māju apbūve, tostarp uzņēmumi bez piesārņojošas darbības
JC2	Jauktas centra apbūves teritorija	Jaukta pakalpojumu objektu un daudzdzīvokļu māju apbūve, tostarp uzņēmumi bez piesārņojošas darbības lokālplānojuma nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 32, Saldū teritorijā
JC3	Jauktas centra apbūves teritorija	Jaukta pakalpojumu objektu apbūve, tostarp uzņēmumi bez piesārņojošas darbības, noliktavas, viesu nami
R	Rūpnieciskās apbūves teritorija	Ražošanas objektu apbūve, izņemot smagās rūpniecības objektus
R1	Rūpnieciskās apbūves teritorija	Ražošanas objektu apbūve
R2	Rūpnieciskās apbūves teritorija	Derīgo izrakteņu ieguves vietas, kurām saņemta licence vai atļauja
TR	Transporta infrastruktūras teritorija	Autoceļi, ielas
TR1	Transporta infrastruktūras teritorija	Dzelzceļš
TA	Tehniskās apbūves teritorija	Inženiertehniskie objekti, tehniska rakstura apbūve atsevišķā zemes vienībā
DA	Dabas un apstādījumu teritorija	Meži, plavas, parki u.c. dabas teritorijas, parasti pilsētās vai ciemos
DA1	Dabas un apstādījumu teritorija	Kapsētas
DA2	Dabas un apstādījumu teritorija	Saldus pilskalna teritorija
M	Mežu teritorija	Meža zemes
L	Lauksaimniecības teritorija	Lauksaimniecības zemes ārpus apdzīvotām vietām
L1	Lauksaimniecības teritorija	Lauksaimniecības zemes pilsētās un ciemos
L2	Lauksaimniecības teritorija	Mazdārziņi
Ū	Ūdeņu teritorija	Ūdensteicis pilsētās un ciemos

- Izstrādāts transporta attīstības plāns novadam un pilsētām.

- Veikts transporta nozares plānošanas dokumentu izvērtējums un izveidots novada transporta infrastruktūras raksturojums:

- ceļu un ielu kategorijas;
- ceļu (ielu) tipveida šķēršprofili;
- vienotā ceļu un ielu tīkla raksturojums, kas ietver teritorijas ar īpašiem noteikumiem – plānotās ielas un ceļus;
- priekšlikumi par pievienojuma vietu veidošanas principiem pie pašvaldības autoceļiem.

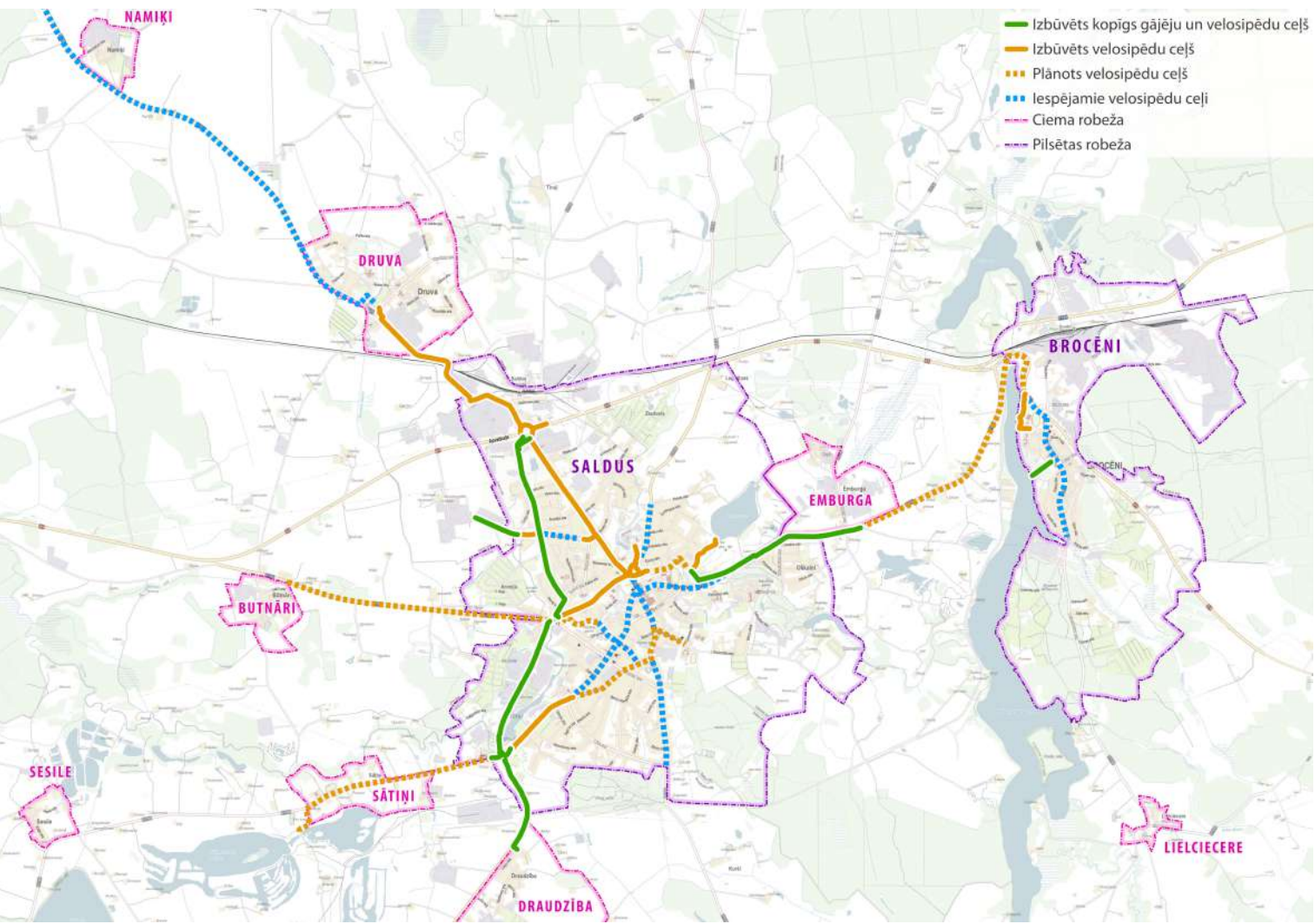
- Veikts pievienojumu izvērtējums valsts ceļu tīklam.

- Sarkanās līnijas, ielas noteikšanas principi.

- Sabiedriskā transporta raksturojums.

- Satiksmes drošības raksturojums.

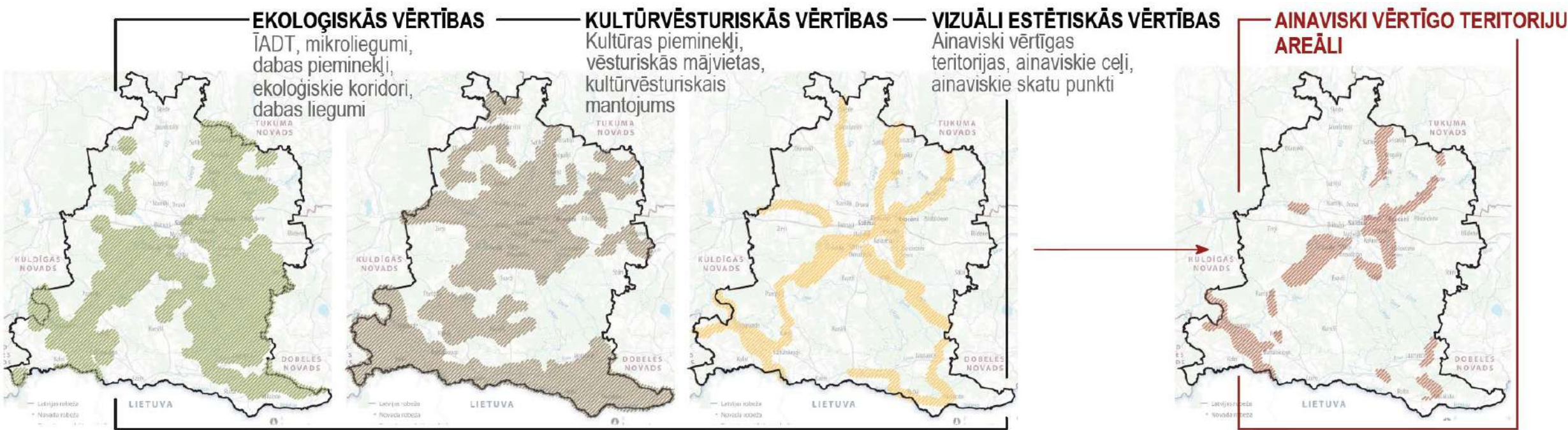
- Izstrādāts gājēju, velosatiksmes un autostāvvietu infrastruktūras raksturojums un priekšlikumi.



- Noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

- Centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu teritorija (TIN11);
- Valsts aizsardzības objekta teritorija (TIN12);
- Teritorija valsts robežas apsekošanai no gaisa (TIN13);
- Teritorija gar valsts autoceļiem apdzīvotās vietās (TIN14);
- Teritorija ap noteikumu attīrīšanas ietaisēm (TIN15);
- Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN4);
- Ainaviski vērtīgas teritorijas (TIN5);
- Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6);
- Jauna 330 kV elektropārvades līnija (TIN7);
- Perspektīvā vietējas nozīmes transporta infrastruktūra (TIN71);
- Publiskās piekļuves vietas publiskiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (TIN72);
- Degradēta teritorija (TIN8).

- Izstrādāts ainavu aizsardzības plāns.



- Izstrādātas individuālās kultūras pieminekļu aizsardzības zonas 13 valsts nozīmes kultūras pieminekļiem. Sagatavota informācija par vietējas nozīmes kultūrvēsturiskiem un dabas objektiem.



- Noteiktas piekļuves pie publiskiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.



- Izvērtēti aprobežojumi un aizsargjoslas.

- Izvērtētas teritorijas, kurās aizliegts izvietot vēja elektrostacijas un saules paneļu parkus.

- Izvērtēts novada teritorijas attīstības potenciāls, veicināta pakalpojumu pieejamība un radīti labvēlīgāki apstākļi uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaītei.

Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procesā identificētie teritorijas plānojuma būtiskās ietekmes uz vidi aspekti ir iedzīvotāju/cilvēku veselība, infrastruktūra (publiskā un inženierinfrastruktūra), ūdeņu (virszemes un pazemes) kvalitāte, augsnes piesārņojums, klimata pārmaiņas, hidroloģiskais režīms, dabas teritorijas un bioloģiskā daudzveidība, ainavas, kultūras mantojums.

Vides pārskatā secināts, ka teritorijas plānojuma izstrādes vispārējā ietekme ir pozitīva, jo tajā ietvertie risinājumi ir sagatavoti, ņemot vērā novada jaunās ilgtspējīgas attīstības stratēģijas pamatnostādnes, sekmē tajā noteikto stratēģisko mērķu sasniegšanu, ilgtermiņa prioritāšu un telpiskās attīstības perspektīvas īstenošanu.



Saldus novada pašvaldība



SIA «Grupa93»